

# 物件案内書 (土地/建物)

No 195241

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中	
価格	右記参照 万円	内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	かほく市木津老号 2番34 【E区画：2番85】 【F区画：2番86】			小学校	七塚小学校	
				中学校	河北台中学校	
建物名		都市計画	非線引区域			
所在地備考		用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	バス停	駅	最寄施設	より m		
	下車 徒歩 分					
土地	面積	公簿 m <sup>2</sup>	坪	土地権利	所有権	
	建/容	建坪 60	% 容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地目	畑	条件等	相談	借地料 円/月	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	m	m	舗装	位置指定
道路2	m	m	私道負担面積	m <sup>2</sup>		
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	
	建築年月		建築確認番号		電気	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ
		間取	引込状況	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳					
その他	引渡日	即時	建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	リフォーム				
		内装	外装	年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況渡し</li> <li>■ 建築条件なし</li> <li>■ 上下水道引込済</li> <li>■ A区画・D区画・E区画、F区画には電柱が建ちます。</li> </ul>					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	取引態様	売主
	〒920-0345					
	金沢市藤江北2丁目334					
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662					

広告の有効期限 2025年1月30日

区画	販売価格	面積	坪	坪単価	間口	向き
A						成約済
B						成約済
C						成約済
D-1、D-2						成約済
E	¥3,350,000	194.92m <sup>2</sup>	58.96坪	¥56,818	10.18m	南
F	¥2,950,000	163.01m <sup>2</sup>	49.31坪	¥59,825	15.01m	南
					10.66m	西

