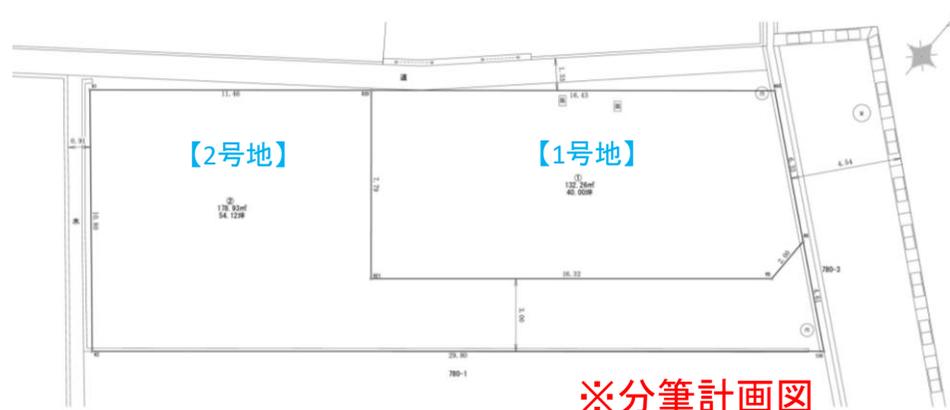


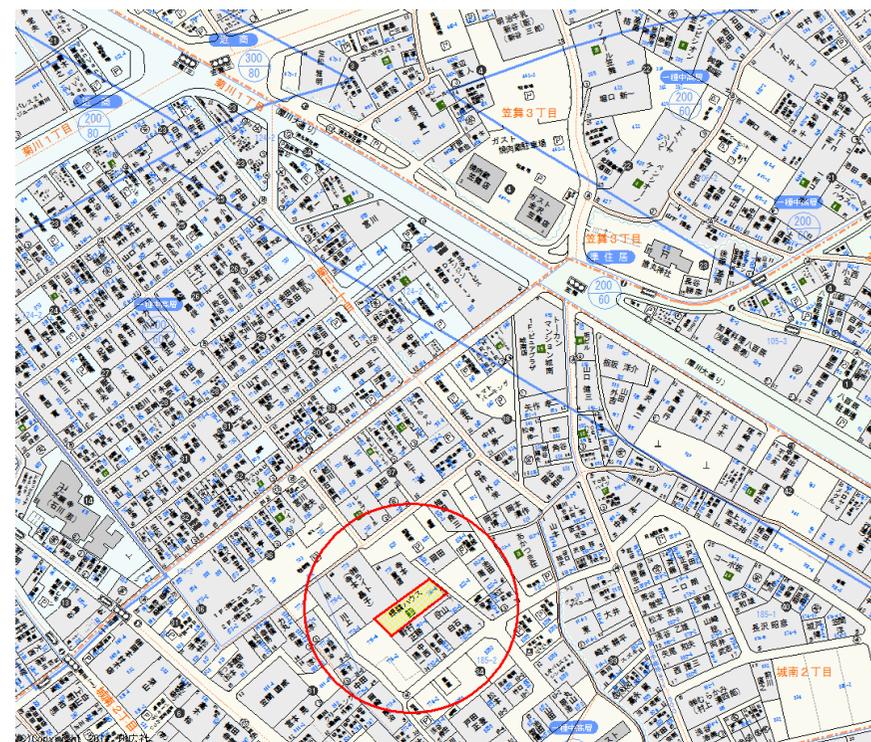
物件案内書 (土地/建物)

No 177839

種 目	土地			現 況		物件状態	公開		
価 格	【1号地】1290万円・【2号地】1280万円			内消費税 万円		別途負担金 含む 万円			
所 在 地	金沢市城南2丁目 780番4			小学校	犀桜小学校				
				中学校	城南中学校				
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	より m				
	バス停 猿丸神社前 下車 徒歩 4分								
土 地	面 積	公簿	m ²	坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	%容積率	200%	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	4.54 m	m	私道	有り	有り	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス			
	構 造	地上	階	地下	階	電 気	ガ ス	排 水	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	■1号地：132.26m ² (40.00坪)			リフォーム	内装	外装		
		■2号地：178.93m ² (54.12坪)				年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ●1号地：1,290万円 (@32.25万円) 施設負担金含む ●2号地：1,280万円 (@23.65万円) 施設負担金含む ■建築基準法第22区域 ■15m高度地区 ■居住誘導区域 ■住宅環境地域 ■第2種禁止地区 							



※分筆計画図



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円(税別)	取 引 態 様	専任
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限

2025年1月31日