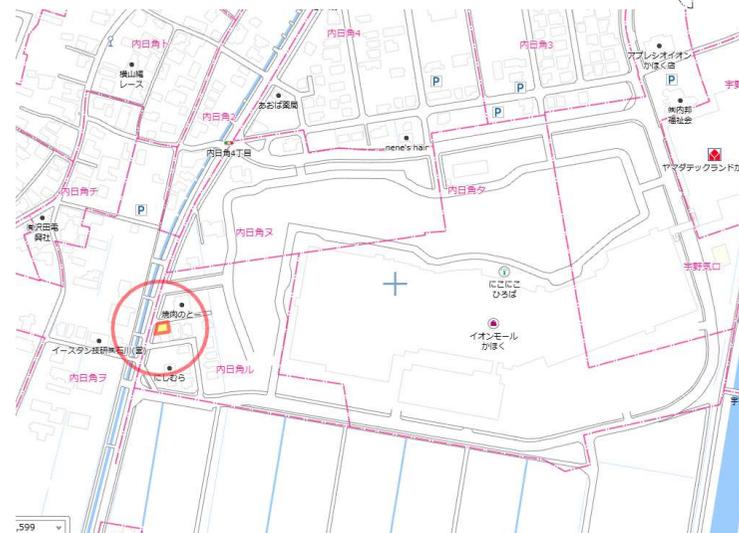


物件案内書 (土地/建物)

No 202052

種 目	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中
価 格	2780 万円	内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地	かほく市内日角 ル5番6	小学校	宇ノ気小学校	中学校	宇ノ気中学校
建 物 名		都市計画	非線引区域		
所在地備考		用途地域	商業		
最寄の 交通機関	七尾線 宇野気 駅 バス停 大崎北口 下車 徒歩 6 分	最寄施設	イオンモールかほく より 500 m		
土 地	面 積	公簿 161.82 m ² 97.87 坪	土地権利	所有権	
	建/容 地 目	建ぺい率 80 % 容積率 200 %	契約残存期間		
道 路	角 地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
	道路1	北 約5.7 m 12.74 m	公道		m ²
	道路2	西 約16.6 m 11.72 m	公道		m ²
建 物 / 設 備	面 積	107.02 m ²	バルコニー	駐車台数	3 台
	建築年月	2025/1.	建築確認 番号 第1KJC24-0607号	電 気	あり ガス
	構 造	木造		飲 水	公営 排水 下水道
	間 取	4LDK	引込状況	トイレ	2カ所 給湯
	間取内訳	エレベーター 基 冷暖房			
そ の 他	引渡日	即時	建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴	◎オール電化 ◎イオンモール至近距離			
	備 考	◆現況渡し ◆東南角地 ◆準防火地域			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (5) 第3747号	報酬額	3%+6万円(税別)	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	------------	------	----

広告の有効期限