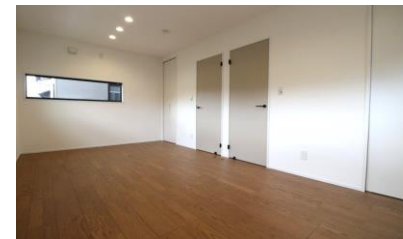
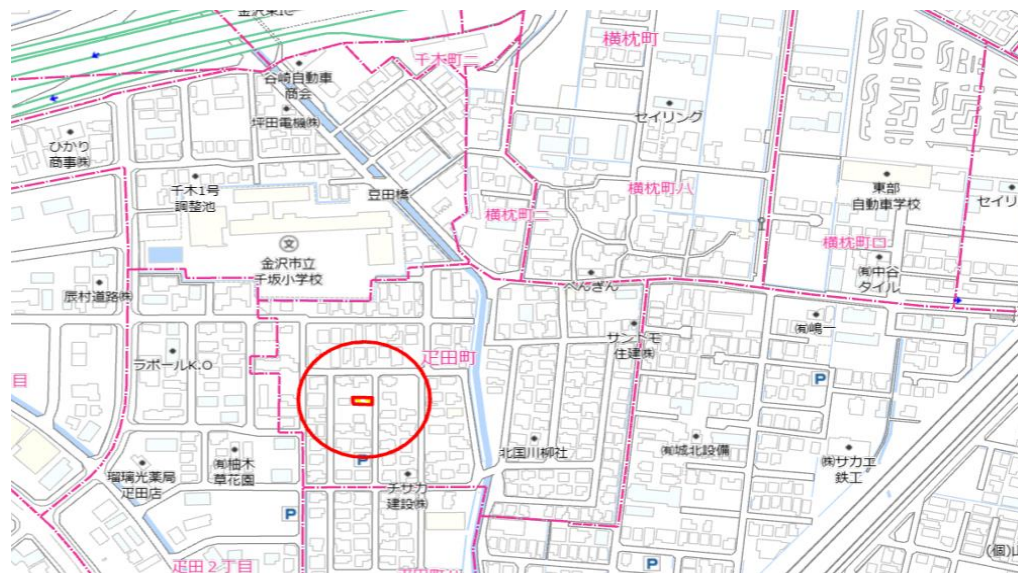


物件案内書 (土地/建物)

No 196362

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中	
価 格	2480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市足田町口 235番2				小学校	千坂小学校	
					中学校	北鳴中学校	
建 物 名	金沢市足田町新築戸建B棟		都市計画	市街化区域			
所在地備考	【B棟・左側】		用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	より m			
	バス停 足田						
土 地	面 積	公簿 102.27 m ²	30.93 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1	東	4.59 m	6.72 m	公道	m ²
		道路2		m	m		m ²
建 物 / 設 備	面 積	96.95 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台	
	建築年月	令和5年9月	建築確認番号		電 気	ガ ス	
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	下 水 道
		地上 2 階	地下 階	トイレ		給 湯	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳	1階:LDK15, 6/浴室/洗面/トイレ/サンルーム 2階:洋8, 5/洋7, 4/洋4, 3						
そ の 他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	駐車場 2 台分		リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	年月	
	備 考	◆8号線へのアクセス良好です ◆建築確認番号：第1KJC23-0046号 ※業者様、買い分かれとなります。					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地	免許番号 石川県知事 (4) 第3747号	報酬額 3%+6万円+税	取引態様 仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662			

広告の有効期限