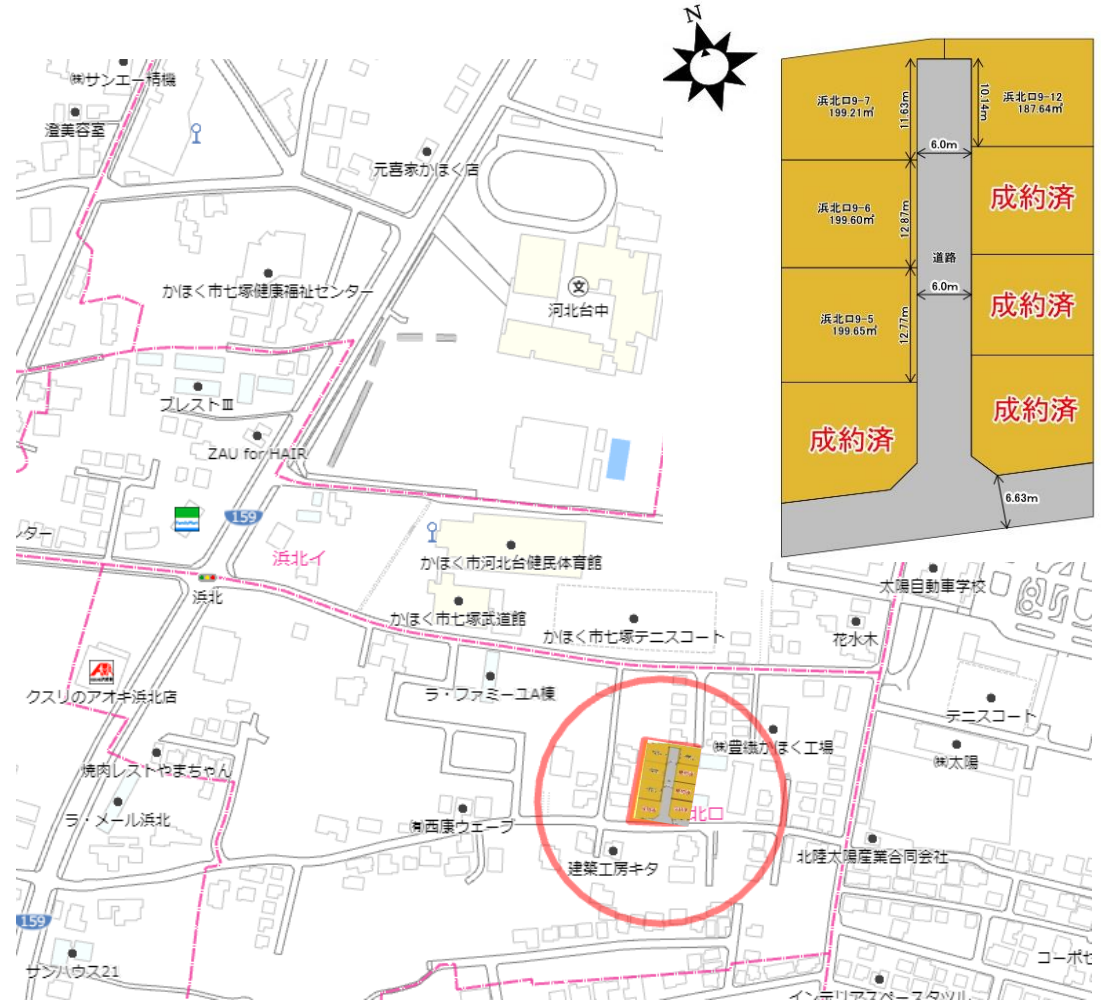


# 物件案内書 (土地/建物)

No.195241

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
価格	右記参照 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	かほく市浜北 口9番1、他※右記参照	小学校	外日角小学校	中学校	河北台中学校				
		都市計画 非線引区域							
所在地備考	宇野気 駅		用途地域 1種中高						
最寄の交通機関	バス停		最寄施設	より m					
	下車 徒歩 16分								
土地	面積	公簿 m <sup>2</sup>	坪	土地権利	所有権				
	建/容	建坪 60	%容積率 200	%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	m <sup>2</sup>
		道路1	m	m	m <sup>2</sup>	道路2	m	m	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気		ガス		
	構造	地上	階	地下	階	排水			
		トイレ		給湯					
	間取	引込状況	エレベーター	基	冷暖房				
間取内訳									
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書				
	特徴		リフォーム	内装	外装				
			年月	年月	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況渡し</li> <li>■ 建築条件なし</li> <li>■ 位置指定道路：6m</li> <li>※前面道路は私道（口9-9）につき共有持分あり（1/8ずつ）</li> <li>■ 2番・3番・4番区画に電柱建柱予定</li> <li>■ ゴミステーションは4番区画の敷地の一部となります</li> </ul>								

区画	販売価格	土地面積	坪数	坪単価	負担金	総額	仲介手数料
口9-7(左奥)	¥5,300,000	199.21 m <sup>2</sup>	60.26 坪	¥87,951	¥660,000	¥5,960,000	¥330,000
口9-6	¥6,600,000	199.60 m <sup>2</sup>	60.37 坪	¥109,326	¥660,000	¥7,260,000	¥330,000
口9-5	¥6,600,000	199.65 m <sup>2</sup>	60.39 坪	¥109,282	¥660,000	¥7,260,000	¥330,000
口9-1(左角)	成約済						
口9-12(右奥)	¥4,800,000	187.54 m <sup>2</sup>	56.73 坪	¥84,610	¥660,000	¥5,460,000	¥330,000
口9-11	成約済						
口9-10	成約済						
口9-8(右角)	成約済						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	右記参照	取引態様	専任
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662		石川県知事 (4) 第3747号		右記参照		専任

広告の有効期限 2024年12月31日