

物件案内書 (土地/建物)

No.195241

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中
価格	右記参照 万円		内消費税 万円	内負担金 万円	
所在地	かほく市浜北 口9番1、他※右記参照			小学校	外日角小学校
				中学校	河北台中学校
建物名			都市計画	非線引区域	
所在地備考			用途地域	1種中高	
最寄の交通機関	宇野気 駅		最寄施設		
	バス停				
		下車 徒歩 16 分		より m	
土地	面積	公簿 m ²	坪	土地権利	所有権
	建/容	建坪 60	% 容積率 200 %	契約残存期間	
道路	地目	宅地	条件等	相談	借地料
			円/月		
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数
	建築年月		建築確認番号		電気
その他	特徴	引込状況		エレベーター	基
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況渡し ■ 建築条件なし ■ 位置指定道路：6m ※前面道路は私道（ロ9-9）につき共有持分あり（1/8ずつ） ■ 2番・3番・4番区画に電柱建柱予定 ■ ゴミステーションは4番区画の敷地の一部となります 			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	右記参照	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	------	------	----

広告の有効期限 2024年12月31日

各区画計画表							
区画	販売価格	土地面積	坪数	坪単価	負担金	総額	仲介手数料
口9-7(左奥)	¥5,300,000	199.21 m ²	60.26 坪	¥87,951	¥660,000	¥5,960,000	¥330,000
口9-6	¥6,600,000	199.60 m ²	60.37 坪	¥109,326	¥660,000	¥7,260,000	¥330,000
口9-5	¥6,600,000	199.65 m ²	60.39 坪	¥109,282	¥660,000	¥7,260,000	¥330,000
口9-1(左角)	成約済						
口9-12(右奥)	¥4,800,000	187.54 m ²	56.73 坪	¥84,610	¥660,000	¥5,460,000	¥330,000
口9-11	成約済						
口9-10	成約済						
口9-8(右角)	成約済						

