

# 物件案内書 (土地/建物)

No 209748

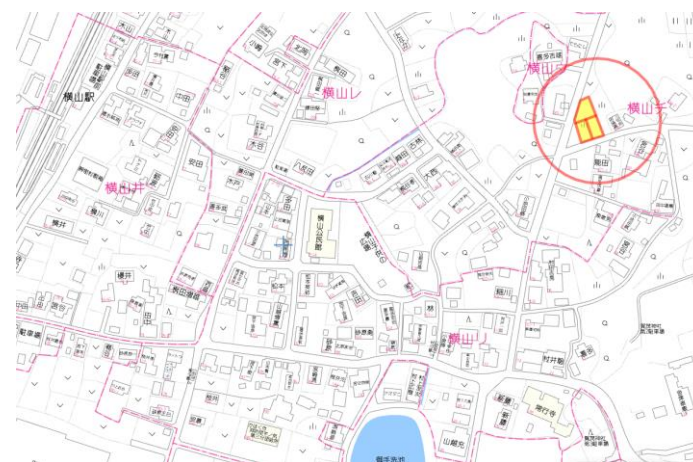
|         |                    |                          |                           |        |         |        |      |        |                |
|---------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------|---------|--------|------|--------|----------------|
| 種 目     | 一戸建                | 新築                       | 現 況                       | 建設中    | 物件状態    | 公開中    |      |        |                |
| 価 格     | 2380 万円            |                          | 内消費税                      | 万円     | 内負担金    | 万円     |      |        |                |
| 所 在 地   | かほく市横山チ248番1、他第2-2 |                          |                           |        | 小学校     | 金津小学校  |      |        |                |
|         |                    |                          |                           |        | 中学校     | 宇ノ気中学校 |      |        |                |
| 建 物 名   |                    |                          | 都市計画                      | 非線引区域  |         |        |      |        |                |
| 所在地備考   |                    |                          | 用途地域                      | 工業     |         |        |      |        |                |
| 最寄の交通機関 | 七尾線                | 横山                       | 駅                         | 最寄施設   |         |        |      |        |                |
|         | バス停                |                          |                           |        | 下車 徒歩   | 分      | より   | m      |                |
| 土地      | 面 積                | 公簿 225.68 m <sup>2</sup> | 68.26 坪                   | 土地権利   | 所有権     |        |      |        |                |
|         | 建/容                | 建ぺい率 60 %                | 容積率 200 %                 | 契約残存期間 |         |        |      |        |                |
|         | 地 目                | 宅地                       | 条件等                       | 相談     | 借地料     | 円/月    |      |        |                |
| 道路      | 一方路                | 方角                       | 幅員                        | 接道の長さ  | 公道私道    | 舗装     | 位置指定 | 私道負担面積 |                |
|         |                    | 道路1                      | 北西                        | 4.80 m | 11.53 m | 公道     |      |        | m <sup>2</sup> |
|         |                    | 道路2                      |                           | m      | m       |        |      |        | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面 積                | 102.87 m <sup>2</sup>    | バルコニー 9.72 m <sup>2</sup> | 駐車台数   | 台       |        |      |        |                |
|         | 建築年月               | 2025/1                   | 建築確認番号 第R06SHC113661号     | 電 気    |         | ガ ス    |      |        |                |
|         | 構 造                | 木造                       |                           | 飲 水    |         | 排 水    |      |        |                |
|         | 間 取                | 地上 2 階                   | 地下 階                      | トイレ    |         | 給 湯    |      |        |                |
|         | 間取内訳               | 4LDK                     | 引込状況                      | 引込済    | エレベーター  | 基      | 冷暖房  |        |                |
| その他     | 引渡日                |                          |                           | 建物状況調査 | 実施日     | 報告書    |      |        |                |
|         | 特 徴                |                          |                           | リフォーム  | 内装      | 外装     |      |        |                |
|         |                    |                          |                           | 年月     | 年月      | 年月     |      |        |                |
| 備 考     |                    |                          |                           |        |         |        |      |        |                |



## 2号棟 4LDK+テレワークルーム

敷地面積 225.68㎡ 延床面積 113.40㎡(ルーフトバルコニー除外面積:102.87㎡)  
1F床面積 55.08㎡ 2F床面積 58.32㎡  
建築確認番号/第R06SHC113661号

## Block Plan



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |                             |                   |            |
|-----|--|-----------------------------|-------------------|------------|
| 取扱店 | (有) マインドホーム<br>〒920-0345<br>金沢市藤江北2丁目334 | 免許番号<br>石川県知事<br>(4) 第3747号 | 報酬額<br>3%+6万円(税別) | 取引態様<br>仲介 |
|     | TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662        |                             |                   |            |

広告の有効期限 2024年12月05日