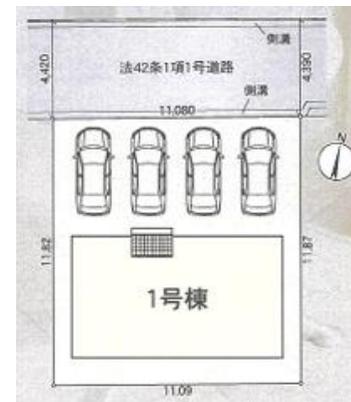


# 物件案内書 (土地/建物)

No 209718

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中	
価 格	2980 万円		内消費税 万円	内負担金 万円			
所 在 地	金沢市暁町255番2 第1-1				小学校	兼六小学校	
					中学校	兼六中学校	
建 物 名					都市計画	市街化区域	
所在地備考					用途地域	2種中高	
最寄の 交通機関	駅				最寄施設	より m	
	バス停 暁町 下車 徒歩 1 分						
土 地	面 積	公簿 131.46 m <sup>2</sup>	39.76 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 175 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1	北 4.60 m	11.08 m	公道		m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	100.44 m <sup>2</sup>	バルコニー 4.86 m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月	2025/2	建築確認 番号 第R06SHC121085号	電 気		ガ ス	
	構 造	木造		飲 水		排 水	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						
そ の 他	引渡日	2025年2月：完成予定			建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴				リフォーム	内装	外装
						年月	年月
備 考	※外観パースと実際は異なる可能性がございます。 ※完成時期が多少遅れる可能性がございます。						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円(税別)	取 引 態 様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限

2024年12月04日