

# 物件案内書 (土地/建物)

No 204719

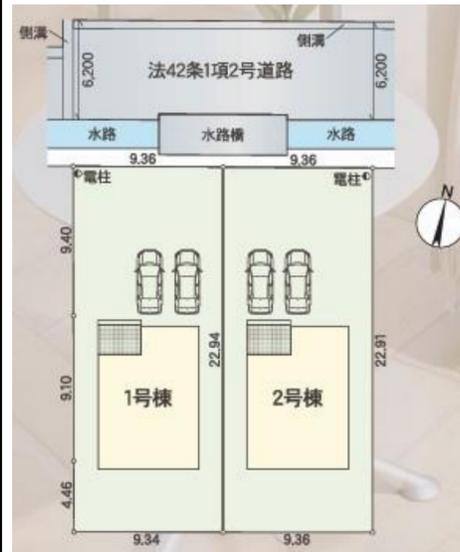
種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開
価 格	右記参照		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	河北郡津幡町字能瀬 ホ24-4			小学校	英田小学校	
				中学校	津幡中学校	
建物名	第4 - 1号棟・2号棟		都市計画	非線引都市計画区域		
所在地備考			用途地域	無指定		
最寄の交通機関	七尾線	能瀬 駅	最寄施設	より m		
	バス停					
	下車 徒歩 分					
土地	面積	公簿	m <sup>2</sup>	坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	北	6.20 m	9.36 m	公道
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台
	建築年月	2025/3.	建築確認番号		電 気	有り
	構造	木造			飲 水	公営
	間 取	3LDK・4LDK	引込状況		エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	2025年3月：完成予定			建物状況調査	
	特 徴	◎オール電化			実施日	報告書
		リフォーム	年月	年月		
備 考	<p>【建築確認番号】 1号棟：第R0SHC121645号 2号棟：第R0SHC121646号</p> <p>【敷地面積】 214.70m<sup>2</sup> (64.94坪) 214.74m<sup>2</sup> (64.95坪)</p> <p>■外観パースの為、現状と異なる際は現況有姿となります。 ■天候や工事状況により完成時期に遅れが生じる場合がございます。</p>					

**1号棟**

**2,180** (税込) 万円

**3LDK**

■敷地面積/214.70m<sup>2</sup>  
■延床面積/108.54m<sup>2</sup>  
■建築確認番号/  
第R06SHC121645号



**2号棟**

**2,180** (税込) 万円

**4LDK**

■敷地面積/214.74m<sup>2</sup>  
■延床面積/108.54m<sup>2</sup>  
■建築確認番号/  
第R06SHC121646号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	3%+6万円(税別)	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	------------	------	----

広告の有効期限

