

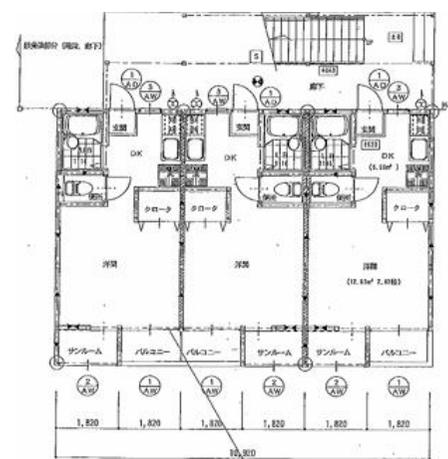
物件案内書 (土地/建物)

No 205614

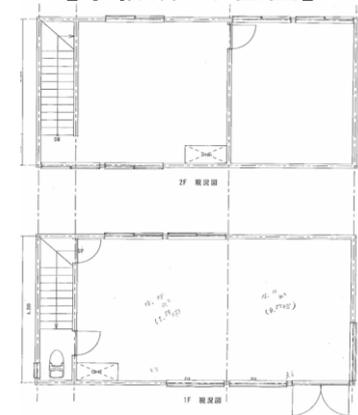
種 目	アパート・マンション (一棟) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中
価 格	4300 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	小松市今江町5丁目 461番1、461番2 【オーナーチェンジ】				小学校	
					中学校	
建 物 名	モンテベロ (別棟に事務所あり)		都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	準工		
最寄の交通機関	バス停		最寄施設	より m		
	下車 徒歩 分					
土地	面積	公簿 549.09 m ² 166.09 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
道路	地 目	宅地 / 雑種地	条件等	借地料 円/月		
	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
建物/設備	面積	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		電 気	ガ ス	LP	
間 取	構造	木造	飲 水	公 営	排 水	下 水 道
	間取内訳	地上 2 階 地下 階	トイレ	給 湯		
その他	引渡日	即時	エレベーター	基	冷暖房	
	特 徴	●共同住宅：6戸 (洋約7.5、K約4.5、浴室、トイレ、バルコニー、サンルーム) ●事務所：1階38.58㎡、ミニキッチン、トイレ 2階38.58㎡				
備 考	◆現況有姿：満室 (貸事務所含む) R7. 1. 16時点 ◆458番2：地目・雑種地、地積・152㎡ (アパート) 平成15年7月築 ◆458番1：地目・宅地、地積・397.09㎡、事務所) 平成6年3月築 ●共同住宅・現在満室 年間収入：2,955,600円/年 ●貸事務所・賃料 110,000円/月 ※共同住宅：外壁塗装、他内装一部リフォーム歴あり：R4. 9月頃他 ※貸事務所：内装一部リフォーム歴あり：R5. 2月頃					

※水道料金定額
**表面利回り
10%**

【共同住宅・平面図】

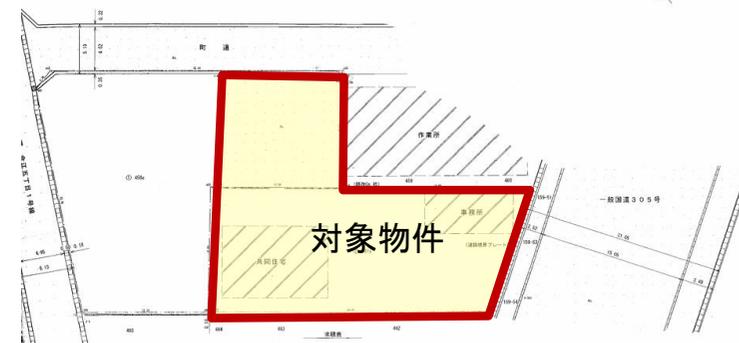


【事務所・平面図】



現況と間取り図が異なる際には現況有姿となります。

現況平面図



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	1,485,000円 (税込)	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----------------	------	----

広告の有効期限 2025年3月31日

