

物件案内書 (マンション)

No 00138554

|       |         |                                                                                                                  |     |        |     |       |                    |            |      |                |
|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|-------|--------------------|------------|------|----------------|
| 種 別   |         | 売マンション                                                                                                           |     |        |     | 種 目   | 分譲マンション（区分所有）      |            |      |                |
| 価 格   |         | 価 格<br>1,620.00 万円                                                                                               |     |        |     |       |                    | 内消費税<br>万円 |      |                |
| 所 在 地 |         | 金沢市増泉2丁目6番17号                                                                                                    |     |        |     |       |                    | 小学校        | 中村町  |                |
| 住居表示  |         |                                                                                                                  |     |        |     |       |                    | 中学校        | 泉    |                |
| 建 物 名 |         | ダイアパレス増泉                                                                                                         |     |        |     |       |                    | 部屋番号       | 503  |                |
| 用途地域  |         | 準工業                                                                                                              |     |        |     | 都市計画  | 市街化区域              |            |      |                |
| 土地    | 面 積     | 公簿 1,459,67 m <sup>2</sup><br>441.55 坪                                                                           |     |        |     | 土地権利  | 所有権                |            |      |                |
|       |         |                                                                                                                  |     |        |     | 建 / 容 | 建ぺい率               | % 容積率      | %    |                |
|       | 地 目     | 宅地                                                                                                               |     |        |     | 条 件 等 | 現況渡し               |            |      |                |
| 道路    | 画 地     | 中間画地                                                                                                             |     | 方角     | 幅員  | 接道の長さ | 公道私道               | 舗装         | 位置指定 | 私道負担面積         |
|       |         | 道路1                                                                                                              |     |        | m   | m     | 公道                 | 有り         |      | m <sup>2</sup> |
|       |         | 道路2                                                                                                              |     |        | m   | m     |                    |            |      | m <sup>2</sup> |
| 交通    | 最寄通関機   | 駅<br>バス停名 増泉<br>下車 徒歩 2 分                                                                                        |     |        |     | 最寄施設  | アピタ金沢店<br>より 140 m |            |      |                |
|       |         |                                                                                                                  |     |        |     |       |                    |            |      |                |
| 建物／設備 | 区 分     | 中古                                                                                                               | 現 況 | 居住中    |     | 建築年月  | 1989/7             |            |      |                |
|       | 構 造     | SRC                                                                                                              |     |        |     | 延床面積  | m <sup>2</sup>     |            |      |                |
|       |         | 地上 8 階／地下 階                                                                                                      |     |        |     | 電 気   | 有り                 |            |      |                |
|       | 間 取     | 2LDK                                                                                                             |     |        |     | ガ ス   | 都市                 |            |      |                |
|       | 間取内訳    | LD16.7、K、洋6、和3、洋室、洗面、トイレ、バルコニー                                                                                   |     |        |     | 飲 水   | 公営                 |            |      |                |
|       |         |                                                                                                                  |     |        |     | 排 水   | 下水道                |            |      |                |
| 駐車台数  |         |                                                                                                                  |     |        |     | 台     |                    |            |      |                |
| その他   | 引 渡 日   | 相談                                                                                                               |     |        |     | 定 借 付 | 年 借地料              |            | 円／月  |                |
|       | 特 徴     |                                                                                                                  |     |        |     |       |                    |            |      |                |
|       | 備 考     | ■内装リフォーム歴あり<br>（平成28年：キッチン交換、浴室交換、ペアガラス交換、洗面台交換、エアコン交換）<br>■マンション隣の月極駐車場空き確認要す(8,500円/月～9,000円/月) ※承継不可<br>■現状渡し |     |        |     |       |                    |            |      |                |
| マンション | 所在階数    | 5 階部分                                                                                                            | 8 階 | エレベーター | 1 基 | 管理方式  | 全部委託               |            | 管理形態 | 日勤管理           |
|       | 持 分     | 10,000分の276                                                                                                      |     |        |     | 管理費   | 11,500 円           |            | 町 費  | ※要確認 円         |
|       | 専有面積    | 内法 71.87 m <sup>2</sup>                                                                                          |     |        |     | 積立金   | 9,200 円            |            | 他 ①  | 円              |
|       | バルコニー面積 | m <sup>2</sup>                                                                                                   |     |        |     | 駐車料   | ※8,500～9,000 円     |            | 他 ②  | 円              |
|       | 登記簿面積   | m <sup>2</sup>                                                                                                   |     |        |     |       |                    |            |      |                |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                                                                 |  |  |      |                      |  |     |              |      |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|----------------------|--|-----|--------------|------|----|
| 会員名 | (有) マインドホーム<br>〒920-0345<br>金沢市藤江北2丁目334番地<br>TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662 |  |  | 免許番号 | 石川県知事<br>(4) 第 3747号 |  | 報酬額 | 600,600円(税込) | 取引態様 | 専任 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|----------------------|--|-----|--------------|------|----|

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

