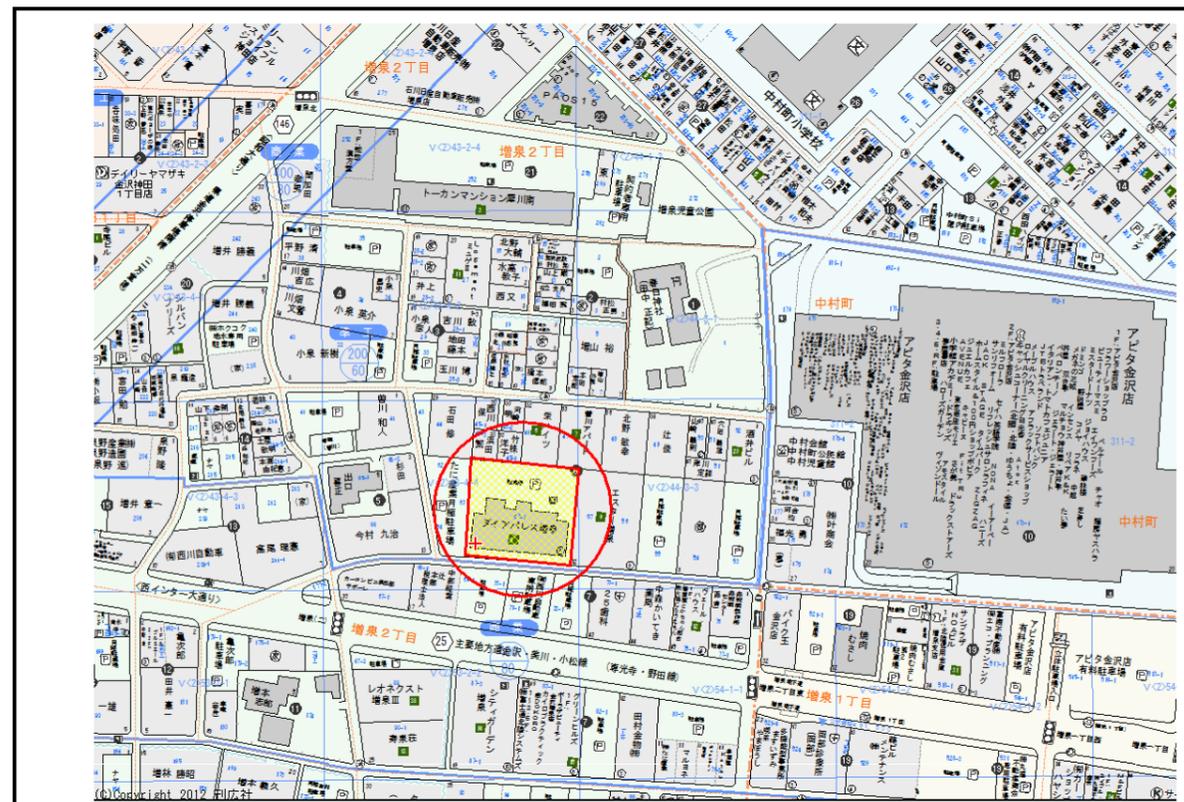


# 物件案内書 (マンション)

No 00138554

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 2,120.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市増泉2丁目6番17号			小学校	中村町				
住居表示				中学校	泉				
建物名	ダイアパレス増泉			部屋番号	702				
用途地域	準工業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 1,459,67 m <sup>2</sup> 441.55 坪		土地権利	所有権				
	地目	宅地		建/容	建ぺい率 % 容積率 %				
道路	画地	中間面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	バス停名 増泉			最寄施設	アピタ金沢店			
		下車 徒歩 2分				より 140m			
建物/設備	区分	中古	現況	居住中	建築年月	1989/7			
	構造	SRC		延床面積	m <sup>2</sup>				
	間取	地上 8階/地下 階		電気	有り				
	間取内訳	2LDK		ガス	都市				
		LD16.6、K3.1、洋5.7+WIC、浴室、洗面、トイレ、バルコニー		飲水	公営				
				排水	下水道				
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料		円/月		
	特徴	●リフォーム歴あり ●ルーフバルコニー付き ●角住戸							
		■内装リフォーム歴あり (水回り含め、間取り変更等) ■現状渡し ■敷地内駐車場：確認要す (8,500円/月~9,000円/月) ※承継不可							
マンション	所在階数	7階部分 8階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	
	持分	10,000分の348		管理費	14,500円	町費	※要確認 円		
	専有面積	内法 91.44 m <sup>2</sup>		積立金	11,550円	他①	円		
	バルコニー面積	m <sup>2</sup>		駐車料	8,500~9,000円	他②	円		
	登記簿面積	m <sup>2</sup>							



現況と間取り図が異なる際は、現況有姿となります。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662		免許番号	石川県知事 (4) 第 3747号		報酬額	765,600円(税込)		取引態様	専任	

取引条件の有効期限 令和 年 月 日