

物件案内書 (マンション)

No.00074995

種 別		売マンション			種 目	分譲マンション（区分所有）			
価 格		価 格 1,400.00 万円				内消費税 万円			
所 在 地 名称／号室		金沢市三社町3番18号 三社グリーンマンション 202号室				小学校	中央		
						中学校	高岡		
所在地備考									
用途地区		商業/第2種住居							
土地	面 積	公簿		886.17 m ²		土地権利	所有権		
				268.06 坪		建 / 容	建ぺい率	% 容積率	%
	地 目					条 件 等			
	現 況	空家				国土法届			
道路	角 地					私道負担	m ²		
	道路1	m				道路種別			
	間 口	m				舗 装			
交通	最 寄 交通 機 関	(北陸本線)				最寄施設	セブンイレブン金沢中央郵便局前店		
		金沢駅 徒歩 11 分					より 10 m		
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	台		建築年月	1994/12		
	構 造	RC				延床面積	m ²		
		地上 11 階／地下 階				電 気	北電		
	間 取	2LDK				ガ ス	都市ガス		
	間取内訳	LDK14.3、和6、洋6、浴室、洗面、トイレ、バルコニー				飲 水	公営		
						排 水	下水		
						負 担 金	円		
その他	引 渡 日	即時				都市計画	市街化区域		
	特 徴								
	定 借 付	年 借地料 円／月				2025年8月分より、管理費が改定します 11,980円 → 改定後 14,000円			
	備 考	■現況渡し ■敷地内駐車場：満車（空きが出た場合は抽選。） ■敷地外駐車場：空きあり（空き区画確認要す。） ■トランクルーム：空きあり（1,000円/月）※R5,11,24時点							
マンション	建 / 階	2 階部分	11 階	部屋向	東	管理方式	一部委託	管理形態	日勤管理
	持 分	分の			管理費	11,980 円		町費	円
	専有面積	内法 56.24 m ²			積立金	10,230 円		①	円
	エレベータ	1 基			駐車料	7,000～13,000 円		②	円

会員名	(有) マインドホーム		免許番号	石川県知事 (5) 第 3747号	報酬額	528, 000円 (税込)	取引態様	専任
	〒920-0336							
	金沢市藤江北2丁目334番地							
	TEL 076-266-2626	FAX 076-213-7662						

