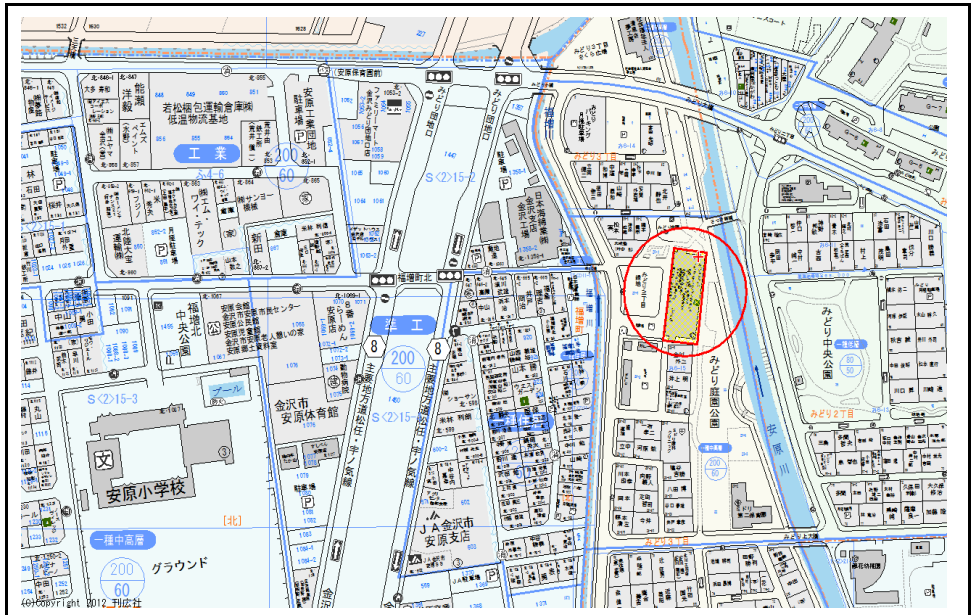
物件案内書 （マンション）

No 00115880

種　別	売マンション		種　目	分譲マンション（区分所有）	
価　格	価　格 470.00　万円			内消費税 万円	
所在地名称／号室	金沢市みどり3丁目21番2 みどりマンション　506号室			小学校	安原
				中学校	緑
所在地備考					
用途地域	第１種中高層住居専用	取引条件の有効期限	平成　年　月　日		
土地 面積	公簿　2594.13 ㎡ 784.72 坪		土地権利	所有権	
			建ぺい率／容積率	建ぺい率　60 % 容積率　200 %	
土地 地目	宅地		条件等		
道路 角地	中間画地		私道負担	㎡	
道路 道路１	西　7.50 m		道路種別	公道	
道路 間口	m		舗装	有り	
交通 最寄交通機関	北陸本線　野々市　駅 バス停名　みどり中央 下車 徒歩　4　分		最寄施設	緑中学校 より　300 m	
建物／設備 区分	中古	現況 空家	建築年月	1975/8	
建物／設備 構造	RC 地上　6 階／地下　階		延床面積	3268.96 ㎡	
建物／設備 間取	3LDK		電気	有り	
建物／設備 間取内訳	5階：LDK約21.7、浴室、洗面、トイレ、　ルーフバルコニー 6階：和8、和6、洋6		ガス	都市	
			飲水	公営	
			排水	下水道	
			駐車台数	台	
その他 引渡日	相談（5月下旬以降予定）		都市計画	市街化区域	
			手付保証		
その他 特徴	●メゾネット　●エレベーターあり　●平面駐車場あり				
その他 定借付	年 借地料　円／月				
その他 備考	■現況渡し　■メゾネットタイプ（5階：31.42㎡・6階：40.70㎡）■駐車場：継承可 ■駐輪代（初回登録時のみ）：普通自転車車・500円、子供用自転車・300円 ※他①の保険料は、共有部分の火災保険です。				

マンション 所在階数	5 階部分　6　階	エレベーター	1　基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
マンション 持分		管理費	7,000 円	町費	町会より請求有り		
マンション 専有面積	内法　72.12　㎡	積立金	12,000 円	他 ①	保険料：1,500 円		
マンション バルコニー面積	㎡	駐車料	3,000 円	他 ②	円		
マンション 登記簿面積	72.12　㎡						

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	（有）マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地 TE 076-266-2626　FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 （5）第 3747号	報酬額	330,000円（税込）	取引態様	専任