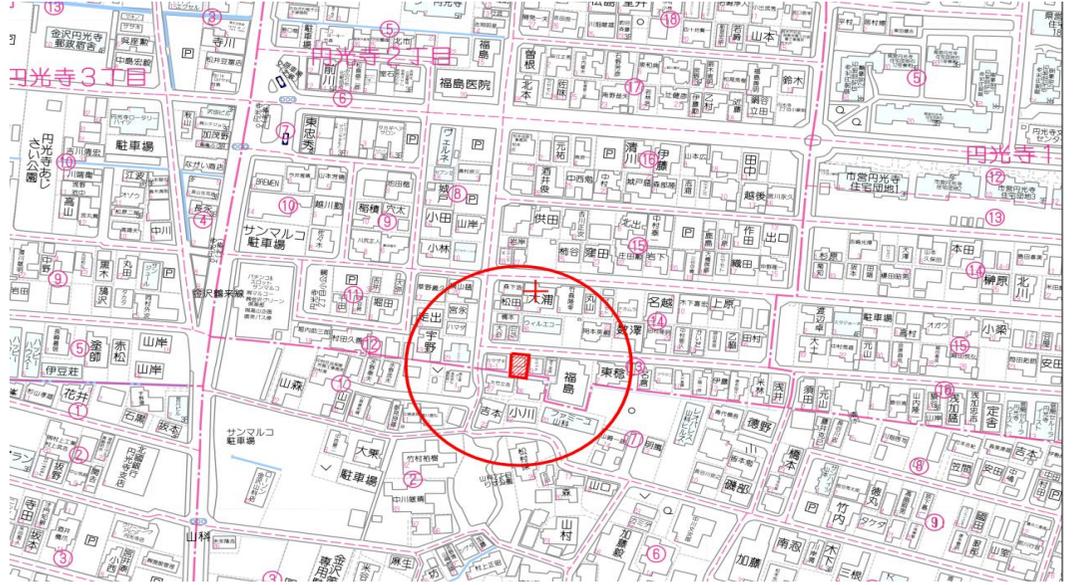


物件案内書 (土地/建物)

No 210193

種目	一戸建	中古	現況	賃貸中	物件状態	公開中	
価格	800万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市円光寺2丁目13番2				小学校		
					中学校		
建物名	円光寺オーナーチェンジ物件		都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅		最寄施設	より m			
	バス停 円光寺 下車 徒歩 3分						
土地	面積	公簿 82.25 m ²	24.88 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	北	4.60 m	7.60 m	公道	m ²
		道路2		m	m		m ²
建物/設備	面積	87.10 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台	
	建築年月	1981/3.	建築確認番号		電気	有り	
	構造	木造	地上 2階	地下 階	排水	下水道	
		間取	5DK	引込状況	エレベーター	基	
	間取内訳	1F:DK6・和6・洋5.4・サンルーム・洗面室・浴室・トイレ 2F:和6・洋5.6・洋4.5・バルコニー					
その他	引渡日	相談		建物状況調査			
	特徴			実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装	
	備考	オーナーチェンジ物件ですので投資用としてご検討ください! 現在59,000円/月で賃貸中。購入後すぐに収益が見込めます。					



1階



2階

現状と間取りが異なる際には、現状有姿となります。

(公社) 石川県宅建建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334	免許番号	石川県知事 (5) 第3747号	報酬額	330,000円	取引態様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2025年07月01日