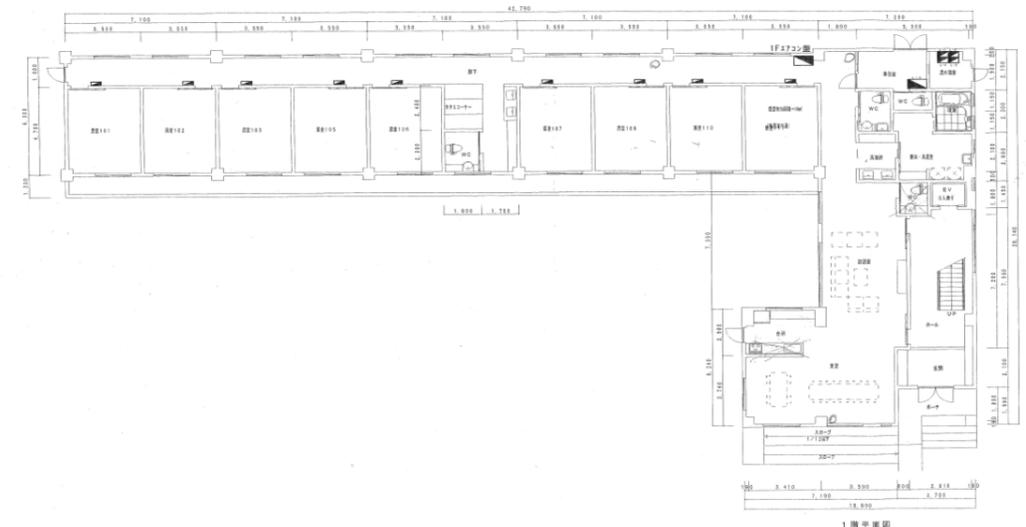


物件案内書 (土地/建物)

No 211909

種 目	その他	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2800 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	かほく市七窪 〜15番24				小学校				
建物名	かほく市七窪宿舍		都市計画	非線引き地域					
所在地備考			用途地域	一種中高層					
最寄の交通機関	バス停 七窪中央バス停		最寄施設	より m					
	下車 徒歩 1 分								
土地	面積	公簿 1198.58 m ²	362.57 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	6.50 m	24.00 m	公道	有		m ²
		道路2	南	4.00 m	44.00 m	公道	有		m ²
建物/設備	面積	778.03 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月	昭和52年3月	建築確認番号		電 気		ガ ス		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建			飲 水		排 水		
	間 取	地上 3 階	地下 階	エレベーター	1 基	冷暖房			
	間取内訳								
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴			リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・2024年外壁工事済み ・2020年頃に屋根の防水シート工事済み ・設備等は10年前の物 ・エレベーター1基有り 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (5) 第3747号	報酬額	3%+6万+税	取引態様	仲介