

物件案内書 (マンション)

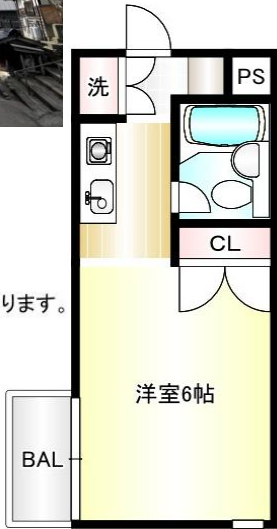
No 00126736

種 別		売マンション				種 目	分譲マンション（区分所有）			
価 格		価 格 250.00 万円						内消費税 万円		
所 在 地		金沢市宝町 3 1 4 番地 1						小学校	小立野	
住居表示		金沢市宝町 6 番 5 号						中学校	紫錦台	
建 物 名		ヒルサイド・ 4 6						部屋番号	302	
用途地域		第 1 種住居				都市計画	市街化区域			
土地	面 積	公簿 609.95 m ² 184.51 坪				土地権利	所有権			
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地				条 件 等	現状渡し			
道路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北	8.00 m	24.00 m		有り	無し	m ²	
		道路 2		m	m				m ²	
交通	最 寄 通 関 機 関	北陸本線 金沢 駅				最寄施設	金沢大学付属病院			
		バス停名 石引広見 下車 徒歩 5 分					より 425 m			
建物／設備	区 分	中古	現 況	空家		建築年月	1985/10			
	構 造	RC				延床面積	m ²			
		地上 3 階／地下 階				電 気	有り			
	間 取	1R				ガ ス	都市			
	間取内訳	洋6、3点ユニット、バルコニー				飲 水	公営			
						排 水	下水道			
						駐車台数	台			
その他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料 円／月			
	特 徴	※賃貸同時募集中（賃料 22,000円）								
	備 考	■現況渡し ■敷地内駐車場はございません。 ■水道料金は2ヶ月ごとに検針、管理組合よりご請求になります。 ■水道料金、使用料等は管理費・修繕積立金と合せてのご請求です。 ※2025年頃に管理費・修繕積立金の改定（値上げ）の検討あり								
マンション	所在階数	3 階部分	3 階	エレベーター	基	管理方式	全部委託		管理形態	巡回管理
	持 分					管理費	3,000 円		町 費	円
	専有面積	内法	15.68 m ²			積立金	2,000 円		他 ①	円
	バルコニー面積	m ²				駐車料	円		他 ②	円
	登記簿面積	15.68 m ²								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) マインドホーム		免許番号	石川県知事 (5) 第 3747号	報酬額	33万円	取引態様	仲介
	〒920-0345							
	金沢市藤江北2丁目334番地							
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



現状と間取りが異なる際は、現状有姿となります。

