

# 物件案内書 (マンション)

No 00138435

種別	売マンション			種目	分譲マンション(区分所有)				
価格	価格 5,200.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市本町2丁目117番地2			小学校	中央				
住居表示	4番15号			中学校	高岡				
建物名	アリストプライムタワー金沢【オーナーチェンジ】			部屋番号	1704				
用途地域	商業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 3025.22 m <sup>2</sup> 915.13 坪		土地権利	所有権				
	地目	宅地		建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%				
道路	画地	中間面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢駅				
		バス停名				より 600 m			
建物/設備	区分	中古	現況	賃貸中	建築年月	2009/2			
	構造	RC			延床面積	12,544.97 m <sup>2</sup>			
	間取	地上 19階/地下 階			電気	有り			
	間取内訳	3LDK			ガス	無し			
		LD13.9、K4.3、洋9.3、洋5.2、和6、浴室、洗面、トイレ、バルコニー			飲水	公営			
					排水	下水道			
					駐車台数	0 台			
引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月				
その他	●高層階 ●オール電化 ●LD床暖房 ●浴室TV ●食器洗浄乾燥機			手付保証					
備考	■オーナーチェンジ物件(現況渡し)※賃借人ありの為、内見は不可となります。 ■現在賃料：¥160,000/月(R5.7現在)								
マンション	所在階数	17階部分	19階	エレベーター	2基	管理方式	全部委託	管理形態	日動管理
	持分	1,099,090分の9,586			管理費	8,150 円	町費	自治会費：500 円	
	専有面積	壁芯	95.86 m <sup>2</sup>	積立金	14,630 円	他①	専用使用料1,100 円		
	バルコニー面積	19.40 m <sup>2</sup>		駐車料	8,000 円	他②	駐輪場：300 円		
	登記簿面積	内法	93.27 m <sup>2</sup>			他③	タイヤ置場：100 円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地		免許番号	石川県知事 (5) 第 3747号		報酬額	3%+6万円(税別)		取引態様	専任	
	TE 076-266-2626 FAX 076-213-7662										

