

物件案内書（土地／建物）

種 目		工場				中古	現 況	使用中		物件状態	公開中	
価 格		5800 万円					内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市矢木3丁目 225番							小学校	三和		
									中学校	西南部		
建 物 名							都市計画	市街化区域				
所在地備考							用途地域	準工業地域				
最寄の 交通機関		駅 バス停 矢木バス停 下車 徒歩 9 分					最寄施設	より m				
土 地	面 積	公簿 578.45 m ² 174.98 坪					土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 % 容積率 200 %					契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	三方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		西	7.90 m	23.00 m	公道					
		道路2		北	7.77 m	29.5 m	公道					
		道路3		東	4.98 m	11.00 m	公道					
建 物 ／ 設 備	面 積	167.43 m ²	バルコニー				m ²	駐車台数	10 台			
	建築年月	Mar-74		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	鉄骨造スレート葺平家建						飲 水	公営	排 水		
		地上 1 階		地下 階				トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
	備考	(付属建物の表示) ①種類 事務所 ②構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ③床面積 29.81m ² ①種類 車庫 ②構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ③床面積 19.87m ²										
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴							実施日		報告書		
							リフォーム	内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	【年間480万円の安定収入／利回り約8.27%】 ・表面利回り 約8.27%（年額480万円／月額40万円×12ヶ月） ・土地174.98坪／工場＋事務所＋車庫 ・年額固定資産税・都市計画税：年額280,800円 ・本物件は売主を賃借人とする賃貸借契約を締結予定であり引渡し後3年間は解約不可の 条件により、安定した賃料収入が確定しております。										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者 ※業者様買い別れとなります

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (5) 第3747号	報酬額	3%+6万+税	取引態様	専属
-----	---	------	---------------------	-----	---------	------	----