

物件案内書（土地／建物）

No 208929

種 目		一戸建				中古	現 況	空き家		物件状態		公開中			
価 格		1650 万円					内消費税 万円		内負担金 万円						
所 在 地		金沢市木越 1 丁目 222番							小学校		大浦				
									中学校		浅野川				
建 物 名						都市計画	市街化区域								
所在地備考						用途地域	1 種低層								
最寄の 交通機関						最寄施設	より m								
		バス停 木越住宅 下車 徒歩 5 分													
土地	面 積	公簿 214.51 m ²		64.88 坪		土地権利	所有権								
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月							
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		西		6.00 m		13.00 m		公道		m ²			
		道路 2				m		m		m ²					
建物／設備	面 積	104.34 m ²		バルコニー				m ²	駐車台数	2 台					
	建築年月	1975/1		建築確認 番号					電 気			ガ ス			
	構 造	木造							飲 水				排 水		
		地上 1 階		地下 階					トイレ			給 湯			
	間 取	5DK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	DK(6)洋(6)和(8)和(8)和(8)和(6)													
その他	引渡日	相談					建物状況 調査								
	特 徴	駐車場 2 台分						実施日		報告書					
							内装		外装						
							年月		年月						
	備 考	オール電化（キッチンIH、ディスポーザー、電気温水器） 近隣に病院やクスリのアオキ、スーパーのアオキ等、利便性に適した住宅です。 エアコン3台あり													



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム		免許番号	石川県知事 (5) 第3747号	報酬額	3%+6万+税	取引態様	仲介
	〒920-0345							
	金沢市藤江北2丁目334							
	TEL 076-266-2626	FAX 076-213-7662						