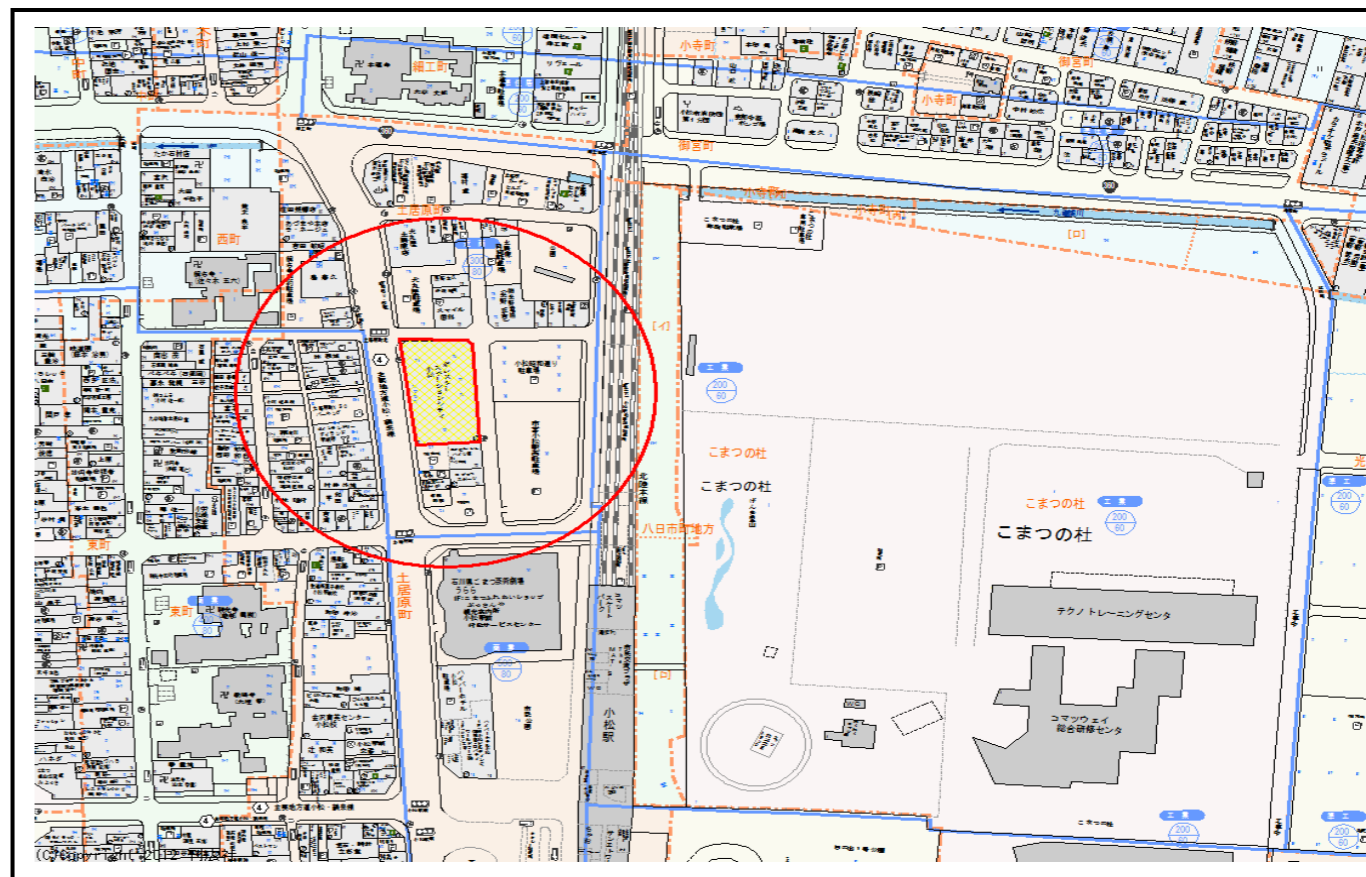


# 物件案内書 (マンション)

No 00154317

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 4,030.00 万円				内消費税 万円			
所在地	小松市土居原町726番地		小学校	芦城				
住居表示			中学校	芦城				
建物名	ポレスターステーションシティ小松		部屋番号	9階				
用途地域	近隣商業	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 2216.97 m <sup>2</sup> 670.63 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 90% 容積率 400%				
道路	画地	三方路	方角	幅員	接道の長さ			
		道路1	西	23.00 m	61.00 m			
		道路2	東	8.00 m	59.00 m			
交通	最寄交通機関	北陸本線 バス停名 小松駅	最寄施設	小松駅 より 230 m				
		下車 徒歩 4 分						
建物/設備	区分	中古	現況	居住中				
	構造	RC	建築年月	2009/4				
	間取	地上 10階/地下 階	延床面積	7564.81 m <sup>2</sup>				
	間取内訳	3LDK	電気	有り				
		LDK24, 5/洋8, 2/洋5, 9/和6/浴室0, 9/トイレ/サンルーム2, 8/プライベートポーチ1, 8	ガス	都市				
			排水	下水道				
引渡日	2027年3月下旬以降	定借付	年借地料	円/月				
その他	特徴							
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場は承継不可。空き次第抽選となります。</li> <li>・ 現況渡し</li> <li>・ 敷地内駐車場：要確認</li> </ul>						
マンション	所在階数	9階部分 10階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	分の	管理費	確認中	町費	円		
	専有面積	内法 97.07 m <sup>2</sup>	積立金	確認中	他①	円		
	バルコニー面積	13.82 m <sup>2</sup>	駐車料	円	他②	円		
登記簿面積	m <sup>2</sup>							



現状と間取り図が異なる際は、現状有姿となります。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662		免許番号	石川県知事 (5) 第 3747号		報酬額	3%+6万円+税		取引態様	仲介	

取引条件の有効期限 平成 年 月 日