

物件案内書 (マンション)

No 00114331

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 4,500.00 万円		内消費税 万円					
所在地名称/号室	金沢市駅西本町3丁目14-1 レーベン金沢MID WEST TOWER 1302号室		小学校	戸板				
			中学校	長田				
所在地備考								
用途地域	商業	取引条件の有効期限	平成	年	月 日			
土地	面積	公簿 1209.63 m ² 365.91 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 600%				
道路	角地		条件等	現況渡し				
	道路1	m	私道負担	m ²				
交通	間口	m	道路種別					
	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 西念南 下車 徒歩 1 分	舗装					
建物/設備	最寄施設		最寄施設	より m				
	区分	中古	現況	居住中				
建物/設備	構造	RC	建築年月	2019/8				
	間取	地上 17階/地下 階	延床面積	m ²				
建物/設備	間取内訳	3LDK LD14.3帖、洋室6.5帖+WIC、洋室5帖、洋室4.5帖、浴室、洗面、トイレ、バルコニー	電気	北電				
			ガス					
その他	引渡日	相談	都市計画	市街化区域				
	特徴		手付保証					
その他	定借付	年借地料 円/月	排水	下水道				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■ペット可 (但し、飼養細則あり) ■インターネット使用料は、¥1,925/月 (税別) ■敷地内タワー式駐車場：¥2,000/月～¥4,900/月 ※空区画確認要す。タワー式の為サイズ制限あり。 						
マンション	所在階数	13階部分 17階	エレベーター	2基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	分の	管理費	17,600 円	町費			
マンション	専有面積	内法 67.95 m ²	積立金	16,150 円	インターネット利用料	1,925 円		
	パノコニー面積	m ²	駐車料	2,000円～8,800円	他 ②			
マンション	登記簿面積	m ²						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (5) 第 3747号	報酬額	3%+6万円+税	取引態様	専任

